



COMUNE DI CAPISTRELLO



Medaglia D'Oro al Merito Civile

Provincia di L'Aquila



SETTORE LAVORI PUBBLICI

AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – INDAGINE DI MERCATO

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO NEL COMUNE DI CAPISTRELLO RIVOLTO
A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B"

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023

Questa Amministrazione deve procedere all'appalto dei servizi di cui all'oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co.1 lett b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro.

La presente procedura sarà interamente svolta tramite la piattaforma telematica **acquistinretepa** accessibile all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/index.html>

Pertanto, con il presente Avviso,

SI CHIEDE

alle Cooperative Sociali di tipo "B" di cui all'art. 1 comma 1 lett b) della L 381/1991, nonché concorrenti con sede in altri stati alle condizioni di cui all'art. 69 del Dlgs n° 36/2023, in attuazione degli indirizzi indicati nella Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 15.05.2025, **di manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura di affidamento in oggetto**, da avviare in applicazione delle vigenti norme sopra richiamate.

1. DATI E CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

1.A Stazione Appaltante

Comune di Capistrello

Posta certificata: info@pec.comune.capistrello.aq.it

telefono 0863/45841

1.B Responsabile del settore LL.PP.:

Ing. Roberto LAURENZI

telefono: 0863-4584215

Posta certificata: info@pec.comune.capistrello.aq.it

e-mail: roberto.laurenzi@comune.capistrello.aq.it

1.C Responsabile Unico Del Progetto fase di gara :

Ing. Gabriele D'AMICO (Istruttore del settore LL.PP.)

telefono: 0863-4584211

Posta certificata: info@pec.comune.capistrello.aq.it

e-mail: gabriele.damico@comune.capistrello.aq.it



2. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di **affidamento diretto** di cui è parte integrante il presente Avviso Pubblico verrà condotta ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. con aggiudicazione con il **metodo del confronto tra tutti i preventivi ricevuti**, ai sensi dell'art. 108 co.3, trattandosi di affidamento di natura diretta.

Si procederà, qualora ne ricorra la necessità, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art.54 del D.Lgs 36/2023, con soglia individuata attraverso il "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del d.lgs. 36/2023. Si procederà alla verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA PER LA MANODOPERA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1 Luogo di esecuzione: Comune di Capistrello

3.2 Natura dei lavori: Servizi di manutenzione ordinaria del verde pubblico

L'appalto delle opere nel suo complesso è determinato ai sensi dell' Allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023 ed è commisurato sinteticamente come segue:

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale)	Importo
1	Gestione servizi manutenzione ordinaria del verde	77310000-6	P	€ 138.775,00

Descrizione servizi/beni/lavori			Importo
A1)	Servizi (S) (inclusi i costi della manodopera non soggetti a ribasso)		€ 137.141,73
A2)	Oneri di sicurezza		€ 1.633,28
A)	IMPORTI TOTALE DEI SERVIZI (A1+A2)		€ 138.775,00
B)	IMPORTO DA ASSOGGETTARE A RIBASSO (A1)		€ 137.141,73

L'importo contrattuale sarà costituito dalla somma dei seguenti importi:

- importo dei Servizi al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara;
- importo degli Oneri di sicurezza (OS).

L'importo complessivo è al netto di Iva.

I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso, pure se ricompresi nell'importo complessivo a base di gara.

Eventuali riduzioni della manodopera dichiarate in sede di presentazione dell'offerta comporteranno l'avvio della procedura di verifica della congruità dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 110, comma 1 e 2, del Dlgs n 36/2023.

L'operatore economico dovrà rispettare il proprio CCNL di settore ai sensi dell'art. 11 co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e impegnarsi, in accordo a quanto indicato all'art. 41 co. 13 del D.Lgs 36/2023, a garantire i costi della manodopera determinati annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali.

Il contratto collettivo da applicare è quello di settore proprio delle cooperative sociali.



3.3 Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (non soggetti a ribasso):

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., per la presente tipologia di appalto vi è obbligo di compilazione del DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze).

3.4 Sub appalto

Il subappalto è consentito secondo la disciplina di cui all'art. 119 del D.Lgs n° 36/2023.

Il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Il concorrente dovrà indicare, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intende sub appaltare in conformità a quanto previsto dall'art.119 c.4 del D.lgs. 36/2023; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

3.5 Finanziamento del servizio

Capitolo 638/0 del bilancio di previsione finanziario 2025/2027 ed aggiornamenti successivi, con fondi propri dell'Amministrazione.

3.6 Modalità e termini di pagamento

Il contratto di appalto verrà stipulato interamente "a corpo", salvo quanto potrà essere successivamente stabilito e tenuto conto delle eventuali rimodulazioni del servizio. L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

3.7 Criteri di selezione degli operatori economici

Potranno essere invitati a presentare offerta tutti i soggetti in possesso dei requisiti più innanzi precisati e che ne faranno richiesta.

4. DURATA: TERMINI MASSIMI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

In caso di aggiudicazione, il tempo di esecuzione della prestazione, è pari a **420 (quattrocentoventi)** giorni naturali, corrispondenti a **14 (quattordici) mensilità** nel corso di 2 anni solari.

È possibile l'esecuzione d'urgenza dell'appalto, nelle more della stipula del contratto, su richiesta della Stazione appaltante e secondo il disposto dell'art. 17 comma 8 e comma 9 del D.Lgs. 36/2023.

5. CONDIZIONI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA – REQUISITI GENERALI

Sono ammessi alla gara le Cooperative Sociali di tipo "B" di cui all'art. 1 comma 1 lett b) della L 381/1991, nonché concorrenti con sede in altri stati alle condizioni di cui all'art. 69 del Dlgs n° 36/2023, in attuazione degli indirizzi indicati nella Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 15.05.2025, in possesso dei requisiti prescritti nel presente avviso pubblico.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art.93 e all'art.94 del Codice.



Ai sensi dell'articolo 68, comma 14 del Codice, la partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

6. CONDIZIONI MINIME DI PARTECIPAZIONE – REQUISITI SPECIALI

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di idoneità professionale (art. 100 comma 1 lett. a) D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i.)

1. In accordo alle previsioni di cui all'art. 100 comma 3 del D.Lgs 36/2023 è richiesta l'iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto dell'affidamento del servizio;

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 100 comma 1 lett. b) D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i.)

1. Fatturato minimo globale, di cui all'art. 100, comma 11 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i. pari a una volta del valore stimato dell'appalto conseguito nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti la data di invio della lettera d'invito;

Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 100 comma 1 lett. c) D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i.)

1. In accordo a quanto previsto dall'art. 100, comma 11 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i. è richiesto l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara di contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati;
2. Dichiarazione in ordine al possesso e/o disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto, contenente anche la descrizione dei mezzi utilizzati per il servizio.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 65, comma 2 lettera d), e), f) e g) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010 e richiesti nella presente lettera di invito, devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

In attuazione dei disposti dell'art. 104 del Codice, il concorrente singolo o consorziato, raggruppato o aggregato in rete - ai sensi dell'articolo 65 del Codice - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.



Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - a pena di esclusione - in sede di domanda di partecipazione, la dichiarazione di ricorrere all'avvalimento nonché tutta la documentazione prevista al suddetto articolo 104 del Codice.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - a pena di esclusione - che la stessa impresa ausiliaria avvalga più di un concorrente, e che partecipi alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

7.1 Termine: giorno **03.06.2025** ore **12.00**

7.2. Modalità: in carta semplice, secondo i Modelli “A” e “A_bis”, all'uopo predisposti, nelle forme di autocertificazione da inviare come precisato al successivo 7.3. In particolare, nelle dichiarazioni si dovrà dichiarare di possedere i requisiti di cui ai punti 5 e 6 del presente avviso.

7.3 Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse: esclusivamente in via telematica attraverso l'indirizzo PEC info@pec.comune.capistrello.aq.it indicando come oggetto della mail:

“AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO NEL COMUNE DI CAPISTRELLO RIVOLTO A COOPERATIVE SOCIALI NEL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DM 13/12/2013”

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii , del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

9. ALTRE INFORMAZIONI:

- Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori interessati a contrattare con la Stazione Appaltante, non è richiesta, in questa fase, la presentazione di offerte.
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di revocare gli atti del procedimento di gara e di non procedere all'aggiudicazione della presente procedura, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.
- La Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta, purché valida, congrua e non anomala.
- La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro.
- Procedure di ricorso: contro i provvedimenti che il concorrente ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) ABRUZZO, sede di L'Aquila.



- Come previsto nel verbale di validazione la stipula del contratto e la consegna dei lavori avverrà solo al perfezionamento dell'acquisizione dei pareri da parte degli organi sovracomunali già richiesti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.
ING. ROBERTO LAURENZI